

Metodologie de verificare pe teren M4/6B Dezvoltarea satelor

Expertul va completa în Fisa de verificare pe teren data la care s-a efectuat vizita pe teren, localizarea proiectului (conform cererii de finanțare – sat/comuna/oraș) precum și persoana care l-a însoțit pe expert la verificarea pe teren (numele și funcția acestuia – reprezentant legal/ un împuternicit al acestuia).

1. Expertii vor bifa în coloanele corespunzătoare din tabel;
2. Expertii vor bifa în coloanele corespunzătoare din tabel;
3. Expertii vor bifa în coloanele din tabel – dacă reprezentantul legal/ un împuternicit al acestuia nu permite accesul la obiectivul de investiție, aceștia vor bifa în coloana Nu și vor înscrie la rubrica Observații GAL.
4. Pentru investițiile noi se verifică existența terenului pe care va fi amplasată investiția, conform Cererii de Finanțare și localizării acesteia. ; Pentru investițiile noi se va verifica amplasamentul în concordanță cu certificatul de urbanism. De asemenea se va verifica dacă amplasamentul specificat în cererea de finanțare este în concordanță cu informațiile furnizate în avizele solicitate prin certificatul de urbanism. Pentru modernizări se verifică dacă amplasarea construcției existente, care urmează să fie modernizată, corespunde cu cea din Cererea de Finanțare și din documentele anexate Cererii de Finanțare.
5. Se verifică condițiile existente și dacă starea tehnică corespunde cu cele descrise în SF/DALI.
6. Atât pentru modernizare, extindere, renovare cât și pentru investiție nouă, se verifică pe teren dacă proiectul are acces la infrastructura de bază (drumuri principale, electricitate, apă, canalizare etc.), conform celor specificate în studiul de fezabilitate. La rubrica Observații GAL se vor preciza în mod explicit elementele de infrastructură existente, precum și dacă acestea corespund cu cele descrise în studiul de fezabilitate.
7. Dacă investiția se referă la modernizarea, renovarea unei clădiri se verifică existența clădirii și dacă clădirile existente propuse a fi modernizate sau renovate corespund cu specificațiile din expertiza tehnică (stadiul fizic, starea fizică și gradul de uzură) și cu cea descrisă în studiul de fezabilitate. În varianta în care se solicită prin proiect continuarea unui obiectiv realizat parțial de beneficiar din fonduri proprii, se va prezenta expertiza tehnică a lucrării existente. În cazul lucrărilor existente care nu au avut la bază un proiect tehnic și autorizație de construcție se va prezenta un raport de expertiză pentru a certifica rezistența și stabilitatea construcției. În studiul de fezabilitate proiectantul va propune soluția tehnică pentru modernizarea /renovarea construcției. Dacă proiectul se referă la achiziționarea unor noi dotări se verifică dacă acestea au legătura cu proiectul propus spre finanțare în conformitate cu prevederile din studiului de fezabilitate. Aceste date se înscriu la rubrica Observații GAL.
8. Expertii trebuie să realizeze fotografiile document relevante pentru proiect (teren, cai de acces, utilaje, remiza unde depozitează utilajele pentru care trebuie să aibă autorizație de mediu). Acestea sunt obligatoriu de făcut și vor fi atasate Fisei de verificare pe teren
9. În cazul în care solicitantul a mai realizat un proiect cu finanțare prin FEADR, expertii verifică dacă investiția din proiectul prezentat a mai fost inclusă în proiectul finalizat. (dacă este cazul) Aceste date se înscriu la rubrica Observații GAL.

10. Se verifica daca sunt corelate informatiile prezentate in Studiul de Fezabilitate si Planul Urbanistic General in special pentru investițiile in infrastructura de baza (rețeaua de drumuri, rețeaua publica de apa/apa uzata, etc). Aceste date se înscriu la rubrica Observatii GAL.
11. Pentru investitiile in infrastructura fizica de baza se va verifica daca terenul pe care este amplasata investiția se regăsește in inventarul domeniului public al primăriei (în cazul în care clădirea/ terenul este proprietatea publica a primăriei/lor), întocmit conform legislației in vigoare, însoțit de acordul autoritatii deținătoare (în cazul în care terenul este inclus in proprietatea publica sau administrarea unei autoritati publice locale, alta decat solicitantul, daca este cazul) si avizul administratorului terenului aparținând domeniului public, altul decât cel administrat de primărie, daca este cazul. Aceste date se inscriu la rubrica Observatii GAL.
12. Se verifică dacă regimul juridic al terenului pe care se executa investitia este in proprietate publica/ administrare al ONG, sau dacă imobilele la care se fac intervenții sunt în administrarea ONG. Experții care întocmesc documentele de verificare își concretizează verificarea prin înscrierea unei bife („/”) în câmpurile respective. Daca exista neconcordante intre parerile expertilor care efectueaza vizita pe teren, șeful ierarhic superior va media/ rezolva neintelegerile si isi va insusi decizia prin semnatura.